



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № ЕО – .../2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 1 и чл. 14, ал. 1-3, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и становища по реда на чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ Х „За перони, обслужване, ППО и трафопост“ и УПИ XV „За пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитен и метростанция“, кв. 2, м. „Летищен комплекс-София“, район Слатина и район Кремиковци, при прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: “СОФ Кънект” АД

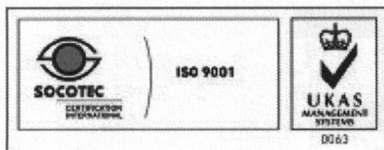
Седалище: гр. София 1540, Столична община, район Слатина, бул. „Христофор Колумб“ № 1, Летище София

Характеристика на плана:

С проекта на ПУП-ИПРЗ се предвижда промяна на вътрешните граници между УПИ Х „За перони, обслужване, ППО и трафопост“ и УПИ XV „За пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция“, кв. 2, м. „Летищен комплекс - София“, по плана на гр. София и е с цел да се осигури нормативна възможност за бъдещо застрояване съобразено с Актуализирания Генерален план, включително инвестиционните намерения за изграждане на нов пътнически Терминал 3 с прилежащата инфраструктура.

Основната цел на плана е да се създадат оптимални условия и устройствена основа, която да осигури възможността за изграждане на нов Терминал 3 и прилежащата инфраструктура при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

Действащия ПУП за УПИ XV „За пътнически терминал, администрация, търговия,



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



обслужване, трасе на метрополитена и метростанция“, кв. 2, в който е разположена съществуващата сграда на Терминал 2 на летище София, е одобрен със Заповед № РД-09-50-1181 от 01.09.2008 г. на Главния архитект на Столична община. Съгласно действащия регулационен план, северозападната граница на УПИ XV „За пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция“ (обща с УПИ X „За перони, обслужване, ППО и трафопост“) е на разстояние от около 18 м от сградата на Терминал 2, което налага изменението на регулационния план на тази граница с оглед възможността за реализиране на Терминал 3.

ПУП – ИПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка. Съгласно разпоредбата на чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта ѝ с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР. Процедурата по ОС се извършва чрез процедура по ЕО, съгласно чл. 37 от Наредбата за ОС.

Проектирането на горепосочения ПУП-ИПРЗ е допуснато със Заповед № РД-02-15-150/24.09.2024 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Със Заповедта се допуска еднофазно проектиране, като с изменението се променят само граници между урегулирани поземлени имоти публична държавна собственост и се коригира застроителния план, без да се променя предназначението на урегулираните поземлени имоти.

МОТИВИ:

1. Изготвеният ПУП-ИПРЗ за УПИ X и УПИ XV цели създаване на условия за пространствено развитие на територията на летище София в съответствие с възприетите концепции и схеми към Актуализирания Генерален план и планиране на необходимата устройствена основа за реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на нов Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на прилежащата обслужваща инфраструктура.

2. Териториалният обхват на проекта е разположен в концесионните граници на летище София и не се налага усвояване на нови земи или промяна на предназначението на засегнатите имоти. С прилагането му ще е възможно реализиране на инвестиционно предложение за нов пътнически Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура и нов транспортен център.

3. Съгласно предвижданията на действащия Общ устройствен план на Столична община, приет с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г. и в съответствие с Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, поземлени имоти с идентификатори 68134.709.469, 68134.8573.10, 68134.709.457, 68134.709.458, 68134.709.19 и 68134.709.47 попадат в устройствена зона: „*Три- терени за транспортна инфраструктура*“ – за транспортна инфраструктура – улици, пътища, летища.

4. Реализирането на ПУП не е свързано с екологични проблеми. Терените предмет на ПУП са разположени в концесионните граници на летище София, което е довело до устойчиво управление на територията и недопускане на екологични проблеми. От друга страна няма необходимост от промяна на предназначението на земите и усвояване на нови земи.

5. Налични са изградени водопроводна и канализационна мрежа, както и ел. мрежи. Осигурен е достъп до обекта чрез водеща до него пътна артерия, както и автобусен транспорт и метро.

6. По същество изменението на границите на ПУП-ИПРЗ не е свързано пряко или косвено с изпълнение на законови изисквания по отношение на компонентите и факторите на околната среда.

7. По отношение на наличие на алтернативите:

7.1. При „нулевата алтернатива“ съществуващото състояние на разглежаните територии се запазва. Отчетено е, че стратегическото и регионалното развитие, както и икономическият ефект на предложението, „нулевата алтернатива“ не би изглеждала подходяща за регионалното развитие на сектор транспорт;

7.2. Алтернативата по местоположение, не би била целесъобразна, т.к. имотите, предмет на ПУП, са вече предназначени за развитието на летищна инфраструктура;

7.3. Алтернатива за избор на технология – ПУП - ИПРЗ не е свързан с дейност, която би имала технологична алтернатива. Инвестиционното предложение на дружеството е за изграждане на нов Терминал 3 с прилежаща инфраструктура, като на етап инвестиционно проектиране ще бъдат предложени конкретни технически решения за изграждането му.

8. Предметът на ПУП-ИПРЗ не е свързан с наднормени емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, нерегламентирано ползване на води, замърсяване на почвите, земните недра, минералното разнообразие, културното наследство, образуване и третиране на отпадъци, въздействие от вредни физични фактори, съществена промяна в ландшафта, засягане на човешкото здраве, поради, което не може да се предположи възникване на значително отрицателно въздействие.

9. От направената проверка относно местоположението на територията, обхваната от ПУП-ИПРЗ за УПИ Х „За перони, обслужване, ППО и трафопост“ и УПИ XV „За пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция“, кв. 2, м. „Летищен комплекс-София“, район Слатина и район Кремиковци, се установи, че тя не попада в границите на защитени територии по *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на ЗБР. Най-близката защитена зона е BG0002004 „Долни Богров - Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 84/2008 г.), разположена на изток на около 3 км отстояние.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която проектът на ПУП-ИПРЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони, вкл. и върху най-близко разположената, поради следните **мотиви**:

9.1. Предвид характера на проекта на ПУП-ИПРЗ за УПИ Х и УПИ XV, чието развитие засяга район Слатина и район Кремиковци, гр. София, извън границите на защитени зони, не се очаква каквото и да било пряко или косвено отрицателно въздействие върху местообитания на видовете птици, предмет на опазване, вкл. и в най-близко разположената защитена зона.

9.2. Предвид отдалечеността на терена, предвиден за урегулиране с разглеждания ПУП-ИПРЗ от границите на защитени зони, при изпълнението на дейностите не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат трайно или необратимо значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда като ключови елементи от жизнено важно значение за предмета на опазване в близката защитена зона.

9.3. Територията, устройвана с ПУП-ИПРЗ, е антропогенно повлияна и с реализирането на проекта не се очаква допълнително и значително по степен безпокойство, вкл. от шумово, светлинно или човешко натоварване, което да повлияе негативно върху структурата и функциите на популации на видовете птици, опазвани в отдалечената на значително отстояние защитена зона.

9.4. Не се очаква отрицателно кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете птици, върху посочената по-горе защитена зона и в мрежата от защитени зони като цяло в резултат на реализацията на настоящия проект на ПУП-ИПРЗ, заедно с въздействията от предвидени, одобрени или реализирани планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

10. Министерство на здравеопазването с писма получено в МОСВ с вх. № 99-00-592-10/27.01.2025 г. и ЕО-18-22/ 05.02.2025 г. по реда на чл. 13, ал. 1 от *Наредбата за ЕО*, счита, че предвид изведените изводи от страна на възложителя за липса на риск за

човешкото здраве от реализацията на промяната на ПУП-ИПРЗ, не е необходимо изготвянето на екологична оценка на ПУП – ИПРЗ за УПИ Х „За перони, обслужване, ППО и трафопост“ и УПИ XV „За пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитен и метростанция“, кв. 2, м. „Летищен комплекс - София“, район Слатина и район Кремиковци.

Реализирането на ПУП е съобразено с изискванията на такъв род обекти по отношение на здравни аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изменението на ПУП няма да доведе до опасност от застрашаване здравното състояние на работещите по време на строителството и експлоатацията, и населението в краткосрочен и дългосрочен план.

11. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“, постъпило в МОСВ с вх. № ЕО-18-14/24.01.2025 г. и ЕО-18-29/14.02.2025 г.:

11.1. Реализирането на ПУП-ИПРЗ е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022-2027 г., при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2 от становището.

11.2. ПУП-ИПРЗ е допустим прямо Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

11.3. На етап ПУП-ИПРЗ за УПИ Х и УПИ XV: не се предвиждат дейности за водовземане от повърхностни и/или подземни води; ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води; няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностни и/или подземни води; не се предвижда използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземни води. Не се очаква реализацията на ПУП-ИПРЗ да окаже отрицателно въздействие върху екологичното и химичното състояние на повърхностно водно тяло (Искър BG11S135R1726), както и върху химичното и количественото състояние на подземните водни тела (Порови води в Неоген-Кватернера-Софийска долина BG1G00000NQ030 и Порови води в Неогена-Софийска котловина BG1G000000N033).

12. Законосъобразното съхраняване на опасните химични вещества и смеси, съгласно информационните листове за безопасност, не създава предпоставки за каквито и да е отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

13. Отчитайки шумово натоварване от авиационния шум като най-значително въздействие върху населението в района, от страна на летище София са предприети необходимите ефективни мерки, съобразени с нормативните изисквания. Разработена е стратегическа карта за шум за летище София, която е в процес на актуализация.

14. С прилагане на оценявани ПУП-ИПРЗ, въздухоплавателните средства, излитащи и кацащи на летище София, ще продължават да бъдат основен източник на шум. Както и до сега, в резултат на самолетния трафик се очаква, за целия период на експлоатация, въздействие, характеризиращо се с временно отрицателно проявление – само за периода на излитане и кацане на съответните въздухоплавателни средства, което е обратимо, отчитайки факта, че шумовите нива се възстановяват до изходните непосредствено след завършване на съответната летателна операция. Очакваното ниво се отличава с ниска степен на значимост, вкл. и в резултат на очакваното 50+% преминаване към по-безшумни двигатели (тип NEO) на всички опериращи на летище София въздухоплавателни средства тип Airbus 320 и Airbus 321.

15. Предметът на ПУП-ИПРЗ засяга границите на концесионната площ на летище София, намираща се в район със силно урбанизирани и видоизменени ландшафти в резултат от човешката дейност. Не се очаква реализирането на ПУП да засегне и да окаже каквито и да е въздействия върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

16. Прилагането на дейностите, предвидени с ПУП-ИПРЗ не предполага възникване на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, т.к.:

16.1. Не се предвижда създаване на условия, водещи до замърсяване на въздуха, водите и почвите, в резултат от прилагането на плана.

16.2. ПУП няма да доведе до отрицателни въздействия, свързани с:

- емисии на вредни вещества в атмосферния въздух;
- ползване на води, с цел водоползване или заустване на отпадъчни води;
- засягане на земните недра и минералното разнообразие;
- неправилно управление на отпадъци, в т.ч. образуване и третиране;
- генериране на вредни физични фактори – наднормен шум, вибрации, лъчения, радиация, които биха довели до промяна в стандартите за комфорт;
- засягане на материалното и културното наследство;
- отрицателно засягане на здравето на хората.

16.3. Не се очаква реализацията на плана да доведе до въздействия, включително кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда.

17. Реализирането на предвидените с ПУП - ИПРЗ дейности не предполага появата на трансгранично въздействие по отношение на който и да е компонент на околната среда. В частност що се касае до качеството на атмосферния въздух, климатичните условия не предполагат трансграничен пренос на замърсители от района на летището.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Всички инвестиционни предложения произтичащи от плана, попадащи в обхвата на приложения № 1 и/или № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, да се одобряват след произнасяне с акт на компетентния орган по околна среда по реда и условията на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от ЗБР, при съобразяване с условията, изискванията и мерките в съответния акт.

2. На етапа на проектиране да се поставят цели, свързани с ограничаване потреблението на енергия, ограничаване потреблението на вода, ограничаване образуването на отпадъци, насърчаване използването на възобновяеми ресурси и на вещества, които са по-малко опасни за околната среда, използването на т.н. „зелени“ технологии.

3. Провеждане на предварителни консултации между проектантите и експерти по околна среда във възможно най-ранен етап от изготвянето на конкретни проекти, с цел избор на оптимални технически решения, съобразени с особеностите на околната среда, в която ще бъдат реализирани.

4. По време на строително-монтажните работи да се предприемат всички необходими действия за предотвратяване на емисии на прах от площадката, в съответствие с изискванията на чл. 70 от *Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.*

5. С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т.ч. забраните на чл. 118, ал. 118а и чл. 134 от ЗВ.

6. При реализацията на ПУП-ИПРЗ, с цел опазване на водите от замърсяване и влошаване да се спазват целите и мерките, определени в ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г.

7. С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от Закона за водите (ЗВ), в т.ч. забраните на чл. 143 от ЗВ и следва да се има предвид, че при имоти граничещи с водни обекти е необходимо да се осигури сервитут за безпрепятствен достъп до речните корита за извършване на контрол, почистване и поддържане на речното корито, за изпълнение на корекции на реки и други укрепителни и геозащитни съоръжения, както и за провеждане на инженерна инфраструктура и др.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми МОСВ своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 28 от Наредбата за ЕО възлагам на директора на РИОСВ – София и Басейнова дирекция „Дунавски район“ контрола на поставените условия, в рамките на тяхната компетентност.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25.03.2025г.

МИНИСТЪР:

МАНОЛ ГЕНОВ

